

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2020

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Kavky 107B6 s. r. o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

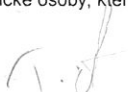
Za Olšávkou 365

1x příslušnému finančnímu
úřadu

686 01 Uherské Hradiště

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	28204425

Označ. a	Název položky b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	6638566	0	6638566	11065069
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	0	0	0	9925824
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	0	0	0	9925824
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	7	6638566	0	6638566	1139245
C.I.	Zásoby	8	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	9	6509349	0	6509349	256073
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	6500000	0	6500000	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	9349	0	9349	256073
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	13	129217	0	129217	883172
D.	Časové rozlišení aktiv	14	0	0	0	0
	PASIVA CELKEM	1	6638566		11065069	
A.	Vlastní kapitál	2	5760798		2091117	
A.I.	Základní kapitál	3	200000		200000	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	4	0		0	
A.III.	Fondy ze zisku	5	0		0	
A.IV.	Výsledek hospodaření min.let +/-	6	1891117		1843962	
A.V.	Výsledek hosp.běž.účet.období +/-	7	3669682		47155	
A.VI.	Rozh.o zálohov.výplatě podílu zisku	8	0		0	
B.+C.	B. + C. Cizí zdroje	9	877768		8973952	
B.	Rezervy	10	0		0	
C.	Závazky	11	877768		8973952	
C.I.	Dlouhodobé závazky	12	0		0	
C.II.	Krátkodobé závazky	13	877768		8973952	
D.	Časové rozlišení pasiv	14	0		0	

Sestaveno dne 04.05.2021	čas 10:34	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Osoba odpovědná za účetní závěrku Pavel Buráš
Právní forma účetní jednotky s.r.o.		
Předmět podnikání pronájem a správa nemovitostí		

V souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění
č. 472/2003 Sb.

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
k dani z příjmů

k 31.12.2020

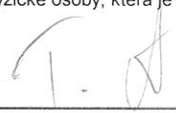
1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	28204425

Název a sídlo účetní jednotky
Kavky 107B6 s. r. o.
Za Olšávkou 365
686 01 Uherské Hradiště

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	9000	36000
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	684335	153861
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	52365	65657
3.	Služby	06	631971	88204
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpeč., zdravotní pojiš. a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		238799
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		238799
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku-trvalé	16		238799
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot. majetku-dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	15275000	1
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	15275000	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		1
F.	Ostatní provozní náklady	24	10077094	21649
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	10069107	
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	4538	2849
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	3449	18800
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	4522571	-378308

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	9349	447537
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	9349	447537
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	1539	2094
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	7811	445443
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4530382 ✓	67134
L.	Daň z příjmů	50	860700	12920
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	860700	12920
2.	Daň z příjmů odložená - (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3669682	54214
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3669682	54214
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	15293349	483537

Sestaveno dne 04.05.2021	čas 10:34	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Osoba odpovědná za účetní závěrku	
Předmět podnikání pronájem a správa nemovitostí	Pavel Burán	

Příloha k roční závěrce 2020

Kavky 107B6 s.r.o.

I. Obecné údaje:

1) Popis účetní jednotky

Název: Kavky 107B6, s.r.o.

Sídlo: Za Olšávkou 365, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 282 04 425

Firma je zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120992

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb souvisejících s řádným provozem těchto nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 19. prosince 2007

Statutární orgán:

jednatel: Pavel Buráň, r. č. 720210/5416

den vzniku funkce: 8. února 2010

Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.

2) Majetkové účasti:

Auto UH group a.s. IČ: 24715638, obchodní podíl: 100%, splaceno 200 000,- Kč.

3) Průměrný počet zaměstnanců, osobní náklady (v tis. Kč)

- průměrný počet zaměstnanců: 0

- osobní náklady: 0

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

Pro sestavení řádné účetní závěrky byla použita příslušná ustanovení Zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

1) Způsob ocenění

Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č.563/91 Sb. o účetnictví, Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví ve znění platném pro rok 2020 a účetními Standardy.

2) Odpisový plán

Firma uplatňovala rovnoměrné odpisy dle zákona č. 586/92 Sb.

3) Způsob stanovení opravných položek

Společnost v roce 2020 nevytvořila v souladu se zákonem o rezervách zákonné opravné položky k pohledávkám.

4) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V roce 2020 účetní jednotka neúčtovala v cizí měně.

III. Doplnující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztrát

1) Struktura dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

- společnost nemá žádný dlouhodobý majetek.

2) Hodnota uzavřených smluv na finanční leasing tis. Kč

- žádná smlouva o finančním leasingu v roce 2020 nebyla uzavřena.

3) Majetkové cenné papíry a účasti:

-nejsou

4) Struktura pohledávek a závazků

Společnost neměla k 31. 12. 2020 pohledávky po lhůtě splatnosti a žádné závazky po lhůtě splatnosti.

5) Struktura tvorby a čerpání rezerv v roce 2020

Rezervy nebyly tvořeny ani čerpány.

6) Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

nebyly

7) Údaje o přeměnách

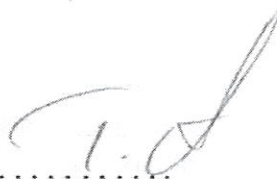
nebyly

8) Zisk z hospodaření za rok 2019

ve výši 47.154,79 Kč byl převeden účet 428 – Nerozdělený zisk.

Podpis statutárního orgánu: Buráň Pavel, jednatel

V Praze, dne 31. 3. 2021



.....